

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, e-mail: dlouha@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 14471/2023/SÚ/DI
Č.j.: MUSLANY/78933/2023/SÚ
Vyřizuje: Ing. Jana Dlouhá
Tel.: 312 511 149, 722 961 069

Slaný dne 27.11.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 29/2023

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.10.2023 podal

VERAKO s.r.o., IČO 27236242, Suchardova č.p. 515, 272 01 Kladno 1, které zastupuje Ing. Jan Kolouch, IČO 67923275, nar. 25.6.1972, Ant. Škváry č.p. 3249, 272 01 Kladno 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **příprava území pro výstavbu RD, Zvoleněves**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 175 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 176 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 25/4 (zahrada), parc. č. 25/6 (ostatní plocha), parc. č. 26/1 (ovocný sad), parc. č. 26/50 (ovocný sad), parc. č. 26/55 (zahrada), parc. č. 26/58 (zahrada), parc. č. 26/59 (zahrada), parc. č. 26/60 (zahrada), parc. č. 26/61 (zahrada), parc. č. 230 (ostatní plocha), parc. č. 361/1 (ostatní plocha), parc. č. 366/2 (ostatní plocha), parc. č. 366/17 (ostatní plocha), parc. č. 380/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zvoleněves.

Druh a účel umísťované stavby:

- vytvoření lokality pro zástavbu rodinnými domy
- umístění technické a dopravní infrastruktury
- SO 01 - komunikace včetně HTÚ
- místní komunikace podél navržené lokality, na západní straně napojena na silnici č. III/10142, na východní straně přes slepou ulici na silnici č. III/24019, komunikace navržena jako obytná ulice s výhybnami pro protijedoucí auta, povrch komunikace asfaltový
- dopravní prostor šířky 3,5 m, v místě výhybny rozšířen na 5,5 m, délka cca 283 m
- příčný sklon vozovky jednostranný 2,5%
- 2 parkovací stání 2,0x6,75 m
- dešťové vody svedeny příčným a podélným spádováním do přilehlé zeleně k zásaku
- SO 02 - splašková kanalizace
- tlaková splašková kanalizace napojena na hlavní řád na pozemku parc. č. 26/1 k.ú. Zvoleněves (před pozemkem parc. č. 26/12), přes uklidňovací šachtu a spádovou větev, dvě větve, PVC DN 300, hloubka uložení cca 1,5 m
- tlakový řád T PE100 90x5,4 SDR 17, délka 200 m, vedeno v pozemku parc. č. 26/1 s odvodem přes čerpací šachty s dočasnou funkcí jímek na vyvážení z pozemků parc. č. 26/55, 26/58-61

- stoka S Pipe – Life PP Master DN 300 SN 10, délka 4 m, betonové skruže napojeny na stávající obecní kanalizaci
- 5 ks přípojek, délka cca 10,46 -12,15 m, přípojka ukončena cca 1,0 m za hranicí pozemku revizní čerpací šachtou s funkcí dočasné jímky na vyvážení
- dočasné jímky na vyvážení budou funkční do doby vybudování a zprovoznění nového kanalizačního řadu
- SO 03 - distribuční rozvody elektro
- elektro napojeno na rozvodnou skříň u stávající trafostanice KL_4540/Zvoleněves/302657 (KL) - M5/16 na pozemku parc. č. 361/1 k.ú. Zvoleněves, dále bude vedeno pozemky parc. č. 366/17, 366/2 (podvrtem), parc. č. 26/1 a se zakončením pojistkovými a rozpojovacími skříněmi na jednotlivých pozemcích parc. č. 26/55, 26/58-61 k.ú. Zvoleněves, vedení NN 1xAYKY 120/70, délka 106 m, vedení NN 1xAYKY 240/120, délka 397 m
- SO 04 - energopilíře
- energopilíře zděné na betonovém základu, nebo plastové prefabrikované, v oplocení pozemku, 5 pilířů pro elektroměrové rozvodnice. 3 pro pojistkové a rozpojovací skříně

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p st. p. 175, st. p. 176, parc. č. 25/4, parc. č. 25/6, parc. č. 26/1, parc. č. 26/50, parc. č. 26/55, parc. č. 26/58, parc. č. 26/59, parc. č. 26/60, parc. č. 26/61, parc. č. 230, parc. č. 361/1, parc. č. 366/2, parc. č. 366/17, parc. č. 380/1. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba splaškové kanalizace je vodním dílem a vyžaduje povolení speciálního stavebního úřadu – odbor životního prostředí MěÚ Slaný.
3. Stavba komunikace je dopravní stavbou a vyžaduje povolení speciálního stavebního úřadu – odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Slaný.
4. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Archeologickému ústavu AV ČR bude umožněn archeologický výzkum formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Zahájení zemních prací mu bude písemně oznámeno nejméně 2 týdny před jejich započatím.
6. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
7. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.
8. Stavba musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin dle ust. §7 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
9. Původce odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Do doby vydání předpisu upravujícího taxativní výčet materiálů, které musí být soustředovány odděleně, je zákonná povinnost splněna, pokud původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.
10. Původce stavebních a demoličních odpadů **musí mít vždy před zahájením činnosti**, která povede ke vzniku těchto odpadů **zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství**. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že obecním systémem je stanoveno množství odpadu, který lze obci předat nebo předáním odpadů by došlo k porušení bodu 1/stanoviska odboru životního prostředí č.j. MUSLANY/50263/2023/OŽP ze dne 7.9.2023. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o využití, nabídnutí k využití nebo odstranění odpadů, vzniklých při realizaci stavby.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 7.9.2023, zn. PVL 61205/2023/240 – Sku:
 - a) Stavba bude projednána s vlastníkem/provozovatelem kanalizace a ČOV z hlediska dostatečné kapacity.
12. Budou dodrženy podmínky souhlasu dle § 17 vodního zákona, který vydal MěÚ Slaný, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad dne 13.9.2023, č.j. MUSLANY/54250/2023/OŽP, zejména:
 - a) V průběhu stavebních prací nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, staveniště bude vybaveno prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie, stavební technika bude s ekologickými náplněmi.
 - b) S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
 - c) Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využívání; nebudou zde tvořeny žádné trvalé skládky zeminy nebo stavební suti popř. násypy či terénní úpravy.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 6.9.2023 č.j. MUSLANY/50263/2023/ODSH/ST, zejména:
 - a) Investor požádá o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona z důvodu umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku (silnice III. třídy – zdejší silniční správní úřad, místní komunikace – Obecní úřad Zvoleněves)
 - b) Pokud si tento zásah vyžádá úpravu provozu na pozemních komunikacích v dané lokalitě, požádá zhotovitel před samotnou realizací stavebních prací o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona, z důvodu provádění stavebních prací (silnice III. třídy – zdejší silniční správní úřad, místní komunikace – Obecní úřad Zvoleněves)
 - c) Pokud si tento zásah vyžádá úpravu provozu na pozemních komunikacích v dané lokalitě, požádá zhotovitel před realizací stavebních prací zdejší silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu se zpracovaným dopravně – inženýrským opatřením, včetně vyjádření dotčeného orgánu dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích
 - d) Při stavbě bude dodržena vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - e) Při stavbě bude dodržena ČSN 73 6110, o projektování místních komunikacích
 - f) Stavební uspořádání na pozemku stavby musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkových vod ze stavby na pozemní komunikaci, tj. veškerá dešťová voda z pozemku investora bude likvidována na tomto pozemku.
 - g) Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by měnily úroveň nivelety na hraně pozemní komunikace.
 - h) Projektová dokumentace pro společné povolení bude vypracována osobou oprávněnou k projektování dopravních staveb
 - i) Při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
14. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 22.9.2023 č.j. KRPS-217199-2/ČJ-2023-010306.
15. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí, která vydala obec Zvoleněves dne 4.10.2023 č.j. OUZV-678/2023, zejména:
 - a) Parametry komunikace budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“.
 - b) Parkovací plochy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 – „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“.
 - c) Připojení nově budované komunikace ke stávající komunikaci bude odpovídat normě ČSN 73 6102 – „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.

- d) DZ bude odpovídat příslušné platné normě ČSN, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
 - e) Stavba komunikace bude koncipována jako Obytná zóna, čemuž bude odpovídat i dopravní značení a zpomalovací prvky a bude v souladu s TP 103 „Navrhování obytných a pěších zón“, zpomalovací práh bude v souladu s TP 85 – „Zpomalovací prahy“.
 - f) Veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 29.8.2023 č.j. DUCR-51860/23/Jj, zejména:
- a) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Slaný, odbor životního prostředí podle § 9, odst. 8 zákona k trvalému odnětí zemědělské půdy z pozemků parc. č. 26/1 a 25/4 v katastrálním území Zvoleněves o celkové výměře odnětí 0,09145 ha ze dne 8.9.2023 č.j. MUSLANY/50187/2023/OŽP, zejména:
- a) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skryvky kulturní vrstvy půdy – ornice v mocnosti 10-15 cm na celé ploše dotčené záměrem, tj. z plochy 914,5 m², tzn. o objemu ornice cca 137 m³
 - b) Skryvka bude provedena tak, aby obsahovala co nejméně rostlinného materiálu. Přemístění, deponování a následné využití skryvků vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
Žadatel zajistí ochranu deponovaných skryvků vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
 - c) Při realizaci záměru bude ornice bez mezideponie odvezena a využita pro zlepšení půdní úrodnosti pozemku č. parc. 441, v k.ú. Zvoleněves.
 - d) Budou přijata opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - e) Dojde k minimalizaci narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území.
 - f) Budou dodrženy opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině doložené v žádosti o vynětí půdy ze ZPF.
18. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí č. 285/2023, zvláštní užívání pozemní komunikace, které vydal MěÚ Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 12.9.2023 č.j. MUSLANY/50262/2023/ODSH, zejména:
- a) Dojde-li při realizaci zvláštního užívání pozemní komunikace k omezení obecného užívání pozemní komunikace, je nezbytné požádat v dostatečném předstihu zdejší správní orgán o povolení uzavírky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích. V případě, že bude potřeba dopravní opatření na pozemní komunikaci ve smyslu stanovení přechodné úpravy provozu dle §77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je též nezbytné požádat zdejší správní orgán o toto stanovení.
 - b) Před zahájením stavebních prací je nezbytné požádat v dostatečném předstihu zdejší správní orgán o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle ustanovení §25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích (provádění stavebních prací).
 - c) Provedení zvláštního užívání pozemních komunikací bude zajištěno v souladu s potvrzenou situací, která tvoří nedílnou součást rozhodnutí.

- d) Zvláštní užívání pozemní komunikace IV. třídy (chodník) na základě Vaší žádosti povolí obec Zvoleněves.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 4.9.2023 zn. 6758/23/KSUS/KL/KUC, zejména:
- a) Křížení silnice III/24019 pro napojení NN bude provedeno protlakem v km stan. 7,211 v min. hl. 1,20 m (směr staničení je Zvoleněves – Podlešín) se startovací a cílovou jámou mimo asfaltový povrch komunikace.
 - b) Zpětná úprava pozemku bude provedena dle technologických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR TP 146.
 - c) Stavební materiál ani výkopek nesmí být ukládán na vozovce.
 - d) Termín stavby nezasáhne do zimního období (1.11.-31.3. následujícího roku).
 - e) Kabel NN bude v celé délce v silničních pozemcích uložen v ochranné chrániče.
 - f) Po dokončení zemních prací budou silniční pozemek uveden do původního stavu.
 - g) Jakékoliv poškození silnice III/24019 nebo silničního příslušenství během realizace stavby je investor povinen neprodleně nahlásit správci komunikace a zajistit na vlastní náklady její opravu.
 - h) Před vydáním stavebního povolení je investor povinen uzavřít se správcem komunikace „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ k pozemku p.č. 366/2 a před zahájením prací uhradit poplatek.
20. Realizací stavby dojde ke střetu nebo zásahu do ochranného pásma sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 26.7.2023 č.j. 213621/23.
21. Realizací stavby dojde ke střetu nebo zásahu do ochranného pásma energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., budou dodrženy podmínky sdělení ze dne 29.6.2023 zn. 0101967089.
22. Budou dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 24.8.2023 zn. 001136922159.
23. V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení v majetku společnosti Středočeské vodárny, a.s., budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 9.2.2023 č.j. PVO2301123/DGN.
24. V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení v majetku společnosti Slavos Slaný, s.r.o. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 25.8.2023 zn. P23710001157, 23710001159.
25. V zájmovém území se nachází plynárenské zařízení a plynovodní přípojky v majetku společnosti GasNet Služby, s.r.o. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 15.8.2023 zn. 5002865089.
26. Část stavby (SO03, SO04) lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydá na žádost stavebníka stavební úřad (formulář příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).
27. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
- a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 - b) potvrzení o provedení archeologického dohledu
 - c) geodetické zaměření včetně digitálního – data budou předána na médiích CD nebo DVD, v souřadnicovém systému S-JTSK, ve formátu SHP, po dohodě v DGN na DXF, seznam souřadnic lze předat ve formátu TXT, DBF nebo XLS.
 - d) průběžná evidence odpadů, doklad o uložení odpadu
 - e) protokol o předání a převzetí nemovitostí dotčených stavbou
 - f) protokoly o předání a převzetí dotčených inženýrských sítí
 - g) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VERAKO s.r.o., Suchardova č.p. 515, 272 01 Kladno

Obec Zvoleněves, Zvoleněves č.p. 274, 273 25 Zvoleněves

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

AGROREALITY Kladno s.r.o., Suchardova č.p. 515, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 6.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Brož, Ivanka Brožová, Jan Ryston, Jindřich Rochl, DiS., Renata Rochlová, Jaroslav Mareš, Jana Marešová, Václav Toman, Miloslava Tomanová, Jaroslav Müller, Lucie Müllerová, František Najman, Miroslav Malý, Emilie Malá, Libuše Průšová, Milan Průša, Ing. Beáta Šafaříková, Kamila Dlouhá, Martina Duchoňová, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Slavos Slaný, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Jindřich Rochl, DiS. námitka dne 25.10.2023

Podávám námitku do řízení č.j. MUSLANY/65202/2023/SÚ. požaduji řešit vjezd do stávající stavby na pozemku parc. č. 26/53 a zároveň jeho napojení na nově budovanou komunikaci. Požaduji zanást do projektové dokumentace stávající nemovitost č. p. 312 na pozemku parc. č. 26/53. Požaduji zanást do projektové dokumentace také podklady, které jsem Ing. Kolouchovi zaslal elektronicky – emailem dne 5.4.2023 a to po ústní dohodě v místě budoucí stavby. Jedná se o podklad, k již existující přípojce splaškové kanalizace.

Na základě podané námitky stavební úřad dne 27.10.2023 požádal stavebníka o vyjádření k věci. Dne 9.11.2023 byl stavebnímu úřadu doručen dodatek k souhrnné technické zprávě jako reakce na výše uvedenou námitku, ve kterém je mimo jiné uvedeno:

Komunikace: Nově navržená místní komunikace respektuje nově vybudovaný vjezd na pozemku parc. č. 26/53 k.ú. Zvoleněves k rodinnému domu č.p. 312, a to ke stávajícím garážovým vratům nově vybudované stavby samostatně stojící na pozemku parc. č. 26/53 k.ú. Zvoleněves a k vjezdovým na tentýž pozemek. V rozsahu nově vybudovaného vjezdu k RD č.p. 32 nově navržená komunikace respektuje stávající terén, a tudíž stavebně technické uspořádání vjezdu k RD č.p. 312 a nově vybudované stavbě s garážovými vraty se nemění. V rozsahu dotčeného vjezdu na pozemku parc. č. 26/53 k.ú. Zvoleněves a do stavby na tomto pozemku je nová místní komunikace rozšířena jako výhybna se šířkou dopravního prostoru 5,5 m.

Elektro NN: Při souběhu nebo křížení s ostatními novými i stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Splašková kanalizace: Nově navržený tlakový řad splaškové kanalizace (budoucí vlastník – obec Zvoleněves) je navržen při souběhu nebo křížení s dotčenou tlakovou přípojkou splaškové kanalizace za dodržení ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nejbližší půdorysná vzdálenost mezi potrubími je dle ČSN stanovena min. 0,6 m. Nově navržený řad je navržen v minimální vzdálenosti při souběhu ve vzdálenosti 1,025 m.

Stavební úřad má za to, že zpřesněním zakreslení a úpravou komunikace stavebník vznesené námitce vyhověl, dodatek souhrnné technické zprávy je součástí ověřené projektové dokumentace.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jana Dlouhá
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Příloha po právní moci rozhodnutí:

pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace, rozhodnutí s doložkou právní moci
pro obec: ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

účastníci

1. Josef Brož, Zvoleněves č.p. 126, 273 25 Zvoleněves
2. Ivanka Brožová, Zvoleněves č.p. 126, 273 25 Zvoleněves
3. Jan Ryston, IDDS: ycm35rr
trvalý pobyt: Zvoleněves č.p. 311, 273 25 Zvoleněves
4. Jindřich Rochl, DiS., Zvoleněves č.p. 312, 273 25 Zvoleněves
5. Renata Rochlová, Zvoleněves č.p. 312, 273 25 Zvoleněves
6. Jaroslav Mareš, IDDS: 5m7hq75
trvalý pobyt: Zvoleněves č.p. 264, 273 25 Zvoleněves
7. Jana Marešová, IDDS: zmv86kv
trvalý pobyt: Zvoleněves č.p. 264, 273 25 Zvoleněves
8. Václav Toman, Zvoleněves č.p. 283, 273 25 Zvoleněves
9. Miloslava Tomanová, Zvoleněves č.p. 283, 273 25 Zvoleněves
10. Jaroslav Müller, Zvoleněves č.p. 286, 273 25 Zvoleněves
11. Lucie Müllerová, Zvoleněves č.p. 286, 273 25 Zvoleněves
12. František Najman, Zvoleněves č.p. 287, 273 25 Zvoleněves
13. Miroslav Malý, Zvoleněves č.p. 289, 273 25 Zvoleněves
14. Emilie Malá, Zvoleněves č.p. 289, 273 25 Zvoleněves
15. Libuše Průšová, Zvoleněves č.p. 284, 273 25 Zvoleněves
16. Milan Průša, IDDS: hepi56a
trvalý pobyt: Zvoleněves č.p. 284, 273 25 Zvoleněves
17. Ing. Beáta Šafaříková, Zvoleněves č.p. 288, 273 25 Zvoleněves
18. Kamila Dlouhá, IDDS: ap3ggvw
trvalý pobyt: Žežice č.p. 176, 261 01 Příbram 1
19. Martina Duchoňová, Zvoleněves č.p. 279, 273 25 Zvoleněves

20. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
21. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
22. Slavos Slaný, s.r.o., IDDS: aa7kp9d
sídlo: Politických vězňů č.p. 1523, 274 01 Slaný 1
23. Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
24. Ing. Jan Kolouch, IDDS: hisugj6
místo podnikání: Ant. Škváry č.p. 3249, 272 01 Kladno 1
25. Obec Zvoleněves, IDDS: 2kcbgky
sídlo: Zvoleněves č.p. 274, 273 25 Zvoleněves
26. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
27. AGROREALITY KLADNO s.r.o., IDDS: iy3ajjz
sídlo: Suchardova č.p. 515, 272 01 Kladno 1
28. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

29. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
30. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
31. Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
32. Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

spis SÚ