



Statutární  
město **Kladno**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

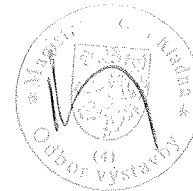
**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
272 52 KLADNO

DOKLÁČOVÁ ADRESA:  
Magistrát města Kladna  
17. Starostův nám.  
272 51 KLADNO

TOTO ROZHODNUTÍ BYLO  
OZNÁMENO DNE 4.1.2022  
NABYLO PRÁVNÍ MOCI DNE  
20.1.2022 A JE VYKONATELNÉ

**PRB s.r.o.**  
**Suchardova 515**  
**272 01 Kladno**



Vaše zn.:  
Č. jednací: OV/2588/21-8/Čk  
Spis. zn.: Výst./2588/21/328/Čk

Vyřizuje: Ing. Černá - pov. č. T-2/2006-OV  
Kladno: 15.12.2021

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.6.2021 podala spol.

**PRB s.r.o., IČO 26772311, Suchardova 515, 272 01 Kladno,**  
**kteřou zastupuje Ing. Jan Kolouch, IČO 67923275, nar. 25.6.1972, nám. Starosty**  
**Pavla 14, 272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**" Výstavba rodinných domů - Libušín - Na Závini - příprava pro výstavbu "**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91/1 (ostatní plocha), parc. č. 143/3 (ostatní plocha), parc. č. 1862/1 (ostatní plocha), parc. č. 1872/1 (orná půda), parc. č. 1872/3 (orná půda), parc. č. 1873 (zahradka), parc. č. 1874 (zahradka) v katastrálním území Libušín.

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312 604 313  
**Fax:**

**Email:** kamila.cerna@mestokladno.cz  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

Předmětem záměru je výstavba nové dopravní a technické infrastruktury a rozdělení území na 49 nových pozemků pro budoucí výstavbu individuálních rodinných domů a na pozemky pro dopravní a technickou infrastrukturu. Samotné rodinné domy nejsou předmětem této dokumentace.

Řešená lokalita bude rozdělena na 49 samostatných stavebních parcel o velikostech 538 - 984 m<sup>2</sup>. Dále vznikne veřejný prostor místní komunikace šířky 9,0 m se zeleným pásem š. 0,5 m, chodníkem š. 1,5 m, vozovkou š. 5,5 m, a zeleným pásem š. 1,5. V místě navržených 10 parkovacích stání je veřejný prostor šířky 10,0 m se zeleným pásem š. 0,5 m, chodníkem š. 1,5 m, vozovkou š. 5,5 m, parkovacími stáními š. 2,0 m a zeleným pásem š. 0,5. Dále je v lokalitě vytvořeno 6 veřejných prostranství (VP1 - VP6)

Novou lokalitu rodinných domů je možné napojit na v obci dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu - vodovod, splaškovou kanalizaci, středotlaký plynovod, elektro VN, NN, komunikace.

Napojovací body:

- napojovací bod vodovodu (VKM) leží na pozemku parc. č. 143/3 - ul. Josefa Hory
- napojovací bod splaškové kanalizace leží na pozemku parc. č. 143/3 - ul. Josefa Hory
- napojovací bod středotlakého plynovodu leží na pozemku parc. č. 91/1 - ul. Josefa Hory
- napojení na elektro VN (stávající podpěrný bod vzdušné linky VN 22 kV) je na pozemku 1872/1
- propojení NN do stávajících distribučních rozvodů NN na pozemku parc. č. 1874 - stávající trafostanice - ul. Sokola Tůmy a na pozemku p. č. 143/3 - stávající vzdušná linka NN - ul. Josefa Hory
- dopravní napojení:
  - 1) na místní komunikaci - severovýchodní hranice - zřízení nové větve křížení ulic Josefa Hory a Sokola Tůmy
  - 2) na krajskou silnici III/23634 (Středočeský kraj - KSÚS) - jihozápadní hranice zřízení nové křižovatky v napojení na ul. Přemyslova s vybudováním silničního propustku.
  - 3) prostor pro pěší - propojení do stáv. lokality rod. domů navrženo severovýchodně do ul. Josefa Hory. Do ulice Přemyslova chodník pouze výhledově připraven.

Stavba obsahuje :

**SO 01** Komunikace včetně HTÚ - asfaltová vozovka, dlážděný chodník, zelené pásy, silniční propustek, napojení na krajskou komunikaci, likvidace dešťových vod - uliční vpusti, zasakovací objekty, dešťová kanalizace, silniční propustek v napojení na ul. Přemyslova.

Dešťové vody budou odvodňovány z celkové plochy zpevněných ploch. Z vozovky budou srážkové vody odváděny pomocí příčných a podélných sklonů do uličních vpustí. Z vpustí, bude zachycená dešťová voda svedena buď přímo do zasakovacích objektů, nebo pomocí dešťové kanalizace svedena do vzdálenějších zasakovacích objektů. Uliční vpusti je též nutno provést se záchytnými nádobami na nečistoty s možností vyvezení nashromážděných kalů. Veškeré odvody dešťových vod včetně vsakovacích objektů a dešťové kanalizace umístěny na poz. p. č. 1872/1.

Je navržena jedna větev „A“ délky 70,0 m z trub PP Ultra Rib II DN250 SN10. Je vedena po pozemku parc. č. 1872/1, podél pozemků č. 12-16 v poloze dle výkresu č. D.4. Trasa dešťového kanalizačního řadu je uvnitř nové lokality navržena poblíž osy komunikace v průměrné hloubce cca 1,7 m a min. 3,3 m a 5,7 m od hranic nově navržených stavebních parcel.

V lokalitě navrženo 16 vsakovacích objektů. Na komunikaci - větvi A navrženo 7 vsakovacích objektů pod vozovkou d. cca 23,2 m, š. cca 0,8 m ve vzdálenosti 2,9 a 5,3 m od hranic stavebních parcel a 1 v prostoru VP2 ve vzdálenosti 1,5 m od východní hranice VP2 a 3,9 m od jižní hranice VP2. Na komunikaci - větvi B navrženo 1 vsakovacích objekt v prostoru VP1 ve vzdálenosti 5,0 m od východní hranice VP2, 8,6 m od jižní hranice VP2 a 5,0 m od severní hranice VP2. Na komunikaci - větvi C navrženo 7 vsakovacích objektů pod vozovkou d. cca 18,4 m, š. cca 0,8 m ve vzdálenosti 2,9 a 5,3 m od hranic stavebních parcel a dešťová kanalizace.

Pro možnost vybudování nového dopravního napojení lokality na ul. Přemyslova je nutno vybudovat propustek pro zachování funkce silničního příkopu krajské komunikace. Umístění propustku navrženo na pozemku p.č. 1872/3 a 1862/1.

### **SO 02** Vodovod a 49 vodovodních přípojek

(48 přípojek napojených na nový řad, 1 přípojka napojena na stávající řad v ul. Sokola Tůmy)

Nově navržený vodovodní řad pro zásobování navržených stavebních pozemků vodou bude napojen na stávající vodovodní řad DN 80. Napojovacím místem je pozemek p. č. 143/3 – ul. Bezejmenná (mezi ul. Jos. Hory a Palackého).

Jsou navrženy tři větve z trub PE 100 DN 90 SDR11. Větev „A“, délky 335 m, je vedena po pozemku parc. č. 143/3 a 1872/1 a zásobuje vodou pozemky č. 1-2, 20-21, 36-48, 35-32. Větev „B“ délky 34 m, je vedena po pozemku parc. č. 1872/1 a propojuje (zokruhovává) větve A a C. Větev „C“, délky 327 m, je vedena po pozemku parc. č. 1872/1 a zásobuje vodou pozemky č. 3-19, 22-24, 25-31. V ulici Sokola Tůmy, od místa napojení na stávající řad bude provedena výměna stávající části vodovodu AZB 80 a LT 50 za PE 100 DN 10 SDR11 od místa napojení až po stávající vodovodní řad DN 100 ( d110 ) v ulici Sokola Tůmy v předpokládané délce 63,6 m.

Celkem je navrženo 48 ks vodovodních přípojek napojených na nový vodovodní řad a 1 přípojka k pozemku č. 49 napojena na stávající vodovodní řad v ul. Sokola Tůmy. Umístění přípojek k pozemkům č. 1-48 navrženo na pozemku p.č. 1872/1 v poloze dle výkresové dokumentace – výkres č. D1a. Přípojka k poz. č. 49 napojena na pozemku p. č. 143/3 s vedením dále po tomto pozemku a ukončením na poz. p. č. 1873 – poz. č. 49. Napojení přípojek na nový řad bude provedeno vysazením odbočky na vodovodním řadu přes zemní uzavírací přírubové šoupátko. Napojení přípojky na stáv. řad bude provedeno přes zemní navrtávací soupravu. Ukončení každé větve řadů bude provedeno pomocí kalníku a vzdušníku. Na konci větví „A“ a „C“ jsou navrženy podzemní požární hydranty. Trasa vodovodu je navržena min. 1,5 m od hranice veřejného prostoru komunikace v zeleném pásu nebo chodníku v hloubce 1,2 - 1,5 m.

### **SO 03** Plynovod a 49 plynovodních přípojek,

1x samostatná plynovodní přípojka na stáv. STL plynovod v ul. Sokola Tůmy, prodloužení stávajícího řadu středotlakého plynovodu + 48 plynovodních přípojek zakončených HUP v energopilířích.

Nově navržený středotlaký plynovodní řad pro zásobování navržených stavebních pozemků zemním plynem na vytápění a přípravu TUV bude napojen na stávající STL plynovod PE 50 na pozemku parc. č. 91/1 s vedením dále po pozemku p. č. 143/3 a 1872/1. Jsou navrženy dvě větve z trub PE100 SDR11 DN63. Větev „A“ délky 381 m, je napojena na pozemku parc. č. 91/1 s vedením dále po pozemcích p. č. 143/3 a 1872/1 a zásobuje zemním plynem pozemky č. 1-2, 36-48, 20-21, 32-35. Větev „B“ délky 334 m, je vedena po pozemku parc. č. 1872/1 a zásobuje zemním plynem pozemky č. 3-19, 22-24, 25-31.

Celkem je navrženo 49 ks plynovodních přípojek LPE 32x2,9mm ukončených HUP v energopilířích na hranici nových parcel RD provedených v rámci oplocení. Všechny tyto přípojky ( pro poz. č. 1-48) navrženy na poz. p. č. 1872/1 v poloze dle výkresové přílohy –

výkres č. D.2a. Přípojka pro pozemek parc. č. 49 je napojena na stávající středotlaký plynovod PE50 v ulici Sokola Tůmy na poz. p. č. 143/3 s vedením dále po tomto pozemku a dále po poz. p. č. 1873.

Plynovod bude uložen ve výkopu šíře cca 0,6 m a hloubky min. 1,1 m, plynovodní přípojka bude uložena v rýze šířky 0,5 m a hloubky min. 1,1 m. Krytí plynovodu a přípojky je min. 1,0 m. Trasa plynovodu je navržena 1,3 m od hranice veřejného prostoru komunikace v zeleném pásu nebo v chrániče pod komunikací. Při souběhu vedení nového plynovodu se stávajícími sítěmi bude dodržena ČSN - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

#### **SO 04** Splašková kanalizace a 49 kanalizačních přípojek

1x samostatná spádová kanal. přípojka na stáv. kanal. řad, prodloužení stávajícího řadu gravitační splaškové kanalizace k uklidňovací šachtě + 2 spádové přípojky, tlaková splašková + 46 tlakových kanalizačních přípojek zakončených čerpacími a revizními šachtami.

Nově navržená tlaková splašková kanalizace pro odvod splaškových vod z budoucích rodinných domů bude napojena na stávající řad splaškové spádové kanalizace DN 300 s napojovacím místem na pozemku p. č. 143/3 přes uklidňovací šachtu a spádovou větev.

Jsou navrženy tři větve. Spádová větev „A“ délky 17,5 m z trub PP Ultra Rib II DN300 SN10 je vedena po pozemku parc. č. 143/3 a 1872/1 a odvádí splaškové vody z pozemků č. 1, 48 – přípojky navrženy na pozemku p. č. 1872/1 v poloze dle výkresu č. D.3a. Tlaková větev „A“ délky 323 m z trub PE100 SDR11 DN90 je vedena po pozemku parc. č. 1872/1 a odvádí splaškové vody z pozemků č. 20-21, 36-48, 32-35 – přípojky navrženy na pozemku p. č. 1872/1 v poloze dle výkresu č. D.3a. Tlaková větev „B“ délky 330 m z trub PE100 SDR11 DN90 je vedena po pozemku parc. č. 1872/1 a odvádí splaškové vody z pozemků č. 3-19, 22-24, 25-3135 – přípojky navrženy na pozemku p. č. 1872/1 v poloze dle výkresu č. D.3a. Spádová větev „A“ je napojena na stávající revizní šachtu na pozemku p. č. 143/3 a končí uklidňovací šachtou na pozemku p. č. 1872/1.

Je navrženo celkem 49 ks částí kanalizačních přípojek v délce od napojení na řad do cca 1,0 m za hranici pozemku s ukončením v revizní nebo čerpací šachtě s funkcí čerpací jímky. Jsou navrženy celkem 2 nové spádové přípojky na spádovou větev „A“ a jedna spádová kanalizační přípojka pro pozemek č. 49 s napojením na stávající kanalizační řad v ulici Sokola Tůmy. Napojení na pozemku p. č. 143/3 s vedením dále po pozemku a ukončením na pozemku 1873. Dále navrženo celkem 46 tlakových přípojek na tlakové větve „A“ a „B“ – vše na pozemku p. č. 1872/1 v poloze dle výkresové přílohy – výkres č. D.3a

Vzhledem k morfologii terénu je hlavní část kanalizačního řadu uvažována v tlakovém provedení s připojením do stávajícího řadu splaškové kanalizace přes uklidňovací šachtu a spádovou větev.

Trasa kanalizačního řadu je uvnitř nové lokality navržena poblíž osy komunikace v průměrné hloubce cca 2,0 m a min. 1,0 m od nově navržených parcel v poloze dle výkresu č. D.3a 2,8 a 6,2 m od hranic nově navržených parcel.

**SO 05** Napojení na VN (kabelové vedení a nová TS), distribuční rozvody elektro NN – kabelové vedení NN z nové TS, s propojením do stávající lokality v ul. Jos. Hory na vzdušnou linku do trafostanice Přemyslova a do TS KL\_5144/Libušín /301169(KL) -Zahrádky na hranici řešené lokality a zahrádkářské kolonie – p. p. č. 1874, rozpojovací a pojistkové skříně, elektroměrové rozvodnice v energopilířích, přeložka stávající vzdušné linky NN včetně podpěrných bodů při severovýchodní hranici lokality.

#### **Elektro VN**

Pro napojení celé lokality na elektrickou energii je nutné provést kabelový svod ze stávajícího podpěrného bodu č. 37 vzdušné linky VN 22 kV VN4586 umístěného přibližně uprostřed řešené lokality v prostoru VP4 na pozemku p. č. 1872/1. Svod se provede

kabelovým svodem a dále podzemním kabelovým vedením AXEKVCE 1x70/16 mm<sup>2</sup> do nové TS. Od něj bude po pozemku p. č. 1872/1 kabelově napojena nově navržená kabelová trafostanice mezi pozemky č. 42 a 43.

Je navržena kiosková trafostanice Betonbau UF3060, 2x630kVA rozměru cca 2,98 x 5,98 na pozemku TS s odstupy 3,51 m východně i západně, 2,01 m severně od hranic stavebních parcel a 2,0 m jižně od prostoru veřejné komunikace K.

#### Elektro NN

Pro napojení celé lokality na elektrickou energii je nutné napojení na nově navrženou kabelovou trafostanici mezi pozemky č. 42 a 43 s nutností propojení nových distribučních rozvodů do stávající sítě - na sloup NN na poz. p.č 143/3 vzdušné linky NN vedoucí do ul. Přemyslova a dále do trafostanice Přemyslova a do rozváděče u stáv. trafostanice KL\_5144/Libušín\301169(KL)-Zahradky na pozemku parc. č. 1874.

Pozemek č. 49 bude napojen pomocí svodu ze stáv. sloupu NN v ulici Sokola Tůmy do nové pojistkové skříně na sloupu s připojením nové elektroměrové rozvodnice v oplocení kabelovým v ul. Sokola Tůmy. Napojení ze stáv. sloupu na poz. p. č. 1873 s vedením a ukončením na tomto pozemku v pojistkové skříně na hranici nové stavební parcely č.49.

Pro připojení 48 nových RD budou vybudovány nové distribuční rozvody elektro podzemním kabelovým vedením AYKY 3x240 + 120. Trasa je uvnitř nové lokality navržena v zelených pásích, 0,6 m od hranice veřejného prostoru komunikace v hloubce min. 0,6 m pod upraveným terénem. Pod komunikacemi s pojezdem vozidel bude vedení uloženo do chráničky. Při souběhu vedení NN se stávajícími sítěmi budou dodrženy příslušné ČSN. Jsou navrženy čtyři větve z podzemního kabelového vedení CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup>. Větev „A“ délky 457 m, je napojena na pozemku parc. č. 1872/1 z nové trafostanice mezi pozemky č. 42 a 43 s vedením dále po pozemku p. č. 1872/1 a zásobuje elektrickou energií pozemky č. 1-2, 25, 31-35, 20-21, 23-24, 36-48. Dále propojuje nové distribuční rozvody do stávající distribuční sítě směrem k trafostanici Přemyslova na pozemku parc. č. 1872/1. Větev „B“ délky 409 m, je napojena na pozemku parc. č. 1872/1 z rozpojovací skříně na větvi A s vedením dále po pozemku p. č. 1872/1 a zásobuje elektrickou energií pozemky č. 3-18, 19, 22, 25-30. Větev „C“ délky 99 m, propojuje větev A a B na pozemku parc. č. 1872/1. Větev „D“ délky 128 m propojuje nové distribuční rozvody ke stáv. rozvodům u trafostanice Zahradky na pozemku 1874 s vedením přes tento pozemek a dále přes pozemky p. č. 1873 a 1872/1.

#### **SO 06** Veřejné osvětlení - rozvody veřejného osvětlení včetně stožárů a nového zapínacího bodu.

Nová lokalita bude vybavena veřejným osvětlením s novým zapojovacím místem v elektroměrové rozvodnici v samostatném energopilíři na pozemku parc.č. 1872/1 na hranici veřejného prostoru v oplocení pozemku č. 48. Jsou navrženy dvě větve z podzemního kabelového vedení CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup> + uzemnění drátem FeZn ø10mm<sup>2</sup>. Větev „A“ délky 366 m, je napojena na pozemku parc. č. 1872/1 (RE na hranici poz. č. 48) s vedením dále po pozemku p. č. 1872/1 a zásobuje elektrickou energií 10 svítidel na sadových stožárech AMAKO K6 v. 4,5 m před pozemky č. 1-2, 20-48. Větev „B“ délky 317 m, je napojena na pozemku parc. č. 1872/1 (před poz. č. 2) s vedením dále po pozemku p. č. 1872/1 a zásobuje elektrickou energií 8 svítidel na sadových stožárech AMAKO K6 v. 4,5 m před pozemky č. 3-18.

Trasa je uvnitř nové lokality navržena v zelených pásích, 0,5 m od hranice veřejného prostoru komunikace v hloubce min. 0,6 m pod upraveným terénem. Pod komunikacemi s pojezdem vozidel bude vedení uloženo do chráničky. Při souběhu vedení VO se stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veřejné osvětlení bude řešeno pro daný účel bez dalších návazností v souladu s platnými

ČSN a interními předpisy budoucího vlastníka/provozovatele tzn. města Libušín.

**SO 07** Energopilíře - rozpojovací a pojistné skříně NN, elektroměrové rozvodnice, HUP

#### Základní kapacity funkčních jednotek

- Celková plocha prostoru pro 49 RD, novou komunikaci a veřejná prostranství a prostor nové TS ..... 42.133 m<sup>2</sup>
- 49 stavebních parcel (1-49) o celkové ploše 32.018 m<sup>2</sup>
- Prostor místní komunikace (K1) š. 9,0 m a 10,0 m o celkové ploše 6679 m<sup>2</sup> obsahující:
  - vozovku (asfalt) š. 5,5 m
  - chodník (betonová dlažba) š. 1,5 m
  - zelené pásy š. 1,5 a 0,5 m
  - podélná parkovací stání šířky 2,0 m v případě dopravního prostoru šířky 10,0 m
- Plochy veřejných prostranství (VP1-VP11) ..... 3.336 m<sup>2</sup>
- Prostor nové trafostanice (TS) ..... 100 m<sup>2</sup>
- Celková plocha veřejných prostranství včetně zelených pásů, které nejsou využívány pro komunikaci v rámci lokality musí splňovat požadavek § 7 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb.“ Pro každé 2 ha zastavitelné plochy se bydlení,... se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Minimální požadavek – 2106 m<sup>2</sup>, skutečnost - 3336 m<sup>2</sup>. Z výše uvedeného vyplývá, že požadavek § 7 odst. 2) vyhlášky 501/2006 Sb. je splněn.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem záměru je umístění stavby dopravní a technické infrastruktury v lokalitě pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Umístění stavby na pozemku:

- dle dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. Janem Kolouchem a ověřené Ing. Arch. Janem Drdákým v 3 a 9/2021.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Pozemky parc. č. 1872/1, 1873, 1874 a 1872/3 v katastrálním území Libušín budou rozděleny dle situačního výkresu C.4 v měřítku 1 : 500, na 49 pozemků pro budoucí rodinné domy ( o velikostech 538 - 984 m<sup>2</sup> ) a pozemek veřejného prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury. Veřejný prostor místní komunikace bude o šířce 9,0 m se zeleným pásem š. 0,5 m, chodníkem š. 1,5 m, vozovkou š. 5,5 m, a zeleným pásem š. 1,5. V místě navržených 10 parkovacích stání je veřejný prostor šířky 10,0 m se zeleným pásem š. 0,5 m, chodníkem š. 1,5 m, vozovkou š. 5,5 m, parkovacími stáními š. 2,0 m a zeleným pásem š. 0,5. Dále je v lokalitě vytvořeno 6 veřejných prostranství (VP1 – VP6). Geometrický plán na rozdělení pozemků bude vyhotoven oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předložen zdejšímu odboru k odsouhlasení.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje koordinační situační výkres C3a současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.

3. Dopravně bude lokalita obsloužena novou místní komunikací napojenou na stávající místní komunikaci ve východní části lokality a v jižní části lokality napojenou na silnici III/23634. Veřejný prostor jehož součástí je místní komunikace bude po jejím dokončení převeden do vlastnictví Města Libušín.
4. PD stavby komunikací a chodníků bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.  
V dalším stupni PD bude doplněno do situací řešení přechodů pro chodce v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. tzn. vyznačit signální a varovné pásy a dále vyznačit varovné pásy i v místech vjezdů na jednotlivé pozemky.
5. Budou dodrženy podmínky Policie ČR DI Kladno :
  - parametry komunikace a chodníků budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 - "Projektování místních komunikací",
  - parkovací plochy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 - "Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel",
  - připojení nově budované komunikace ke stávajícím komunikacím sil. III/23634 ( ul. Přemyslova a MK ul. Sokola Tůmy ) bude odpovídat normě ČSN 73 6102 - "Projektování křižovatek na silničních komunikacích",
  - připojení sousedních nemovitostí k nově budované přístupové komunikaci v k. ú. Libušín budou v souladu s příslušnými platnými ČSN a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
  - chodníky a přechody pro chodce budou řešeny jako bezbariérové a budou vybaven prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených a budou odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - vzhledem k zatřídění komunikace na MK - obslužná, je dle normy ČSN 73 6110 bod 9.6 tabulka 12 v mimořádných případech možný podélný sklon až 15 %, kdy tato komunikace ve větvích B a C dosahuje nejvyššího podélného sklonu 14,00 % vzhledem ke stávajícímu terénu, z hlediska BESIP nemáme k tomuto sklonu námitek,
  - v dalším stupni řízení, je nutné předložit návrh dopravního značení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie podle § 77 odst. 2 písm. b) výše citovaného zákona č. 361/2000 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích,
  - při výstavbě nových podpěrných bodů el. vedení, sloupů VO, rozvodných skříní atd. budou tyto vždy umístěny v souladu s normou ČSN 73 6110 - "Projektování místních komunikací" - tzn. nedojde ke zhoršení rozhledů u připojení sousedních nemovitostí a v křižovatkách, min. 0,5 m od okraje komunikace, průchod bude bodově snížen max. na šíři 0,90 m,
  - inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,
  - veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.
6. Podmínky stanovené Krajskou správou a údržbou silnic budou dodrženy :
  - Připojení na silnici III/23634 vlevo v km staničení cca 1.935 bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších novel a musí zajistit plynulé připojení na silnici, okraj vozovkového krytu bude zaříznut pilou a spára napojení vozovkového krytu a nového krytu vjezdu bude utěsněna zálivkovou hmotou.
  - Budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6110, které bude udržovat vlastník nové vzniklé pozemní komunikace.

- Povrch vjezdu bude vybudován se snadno čistitelným vozovkovým krytem a zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a konstrukční řešení sjezdu musí zabránit splavování nečistot na vozovku.
- Odvodnění této lokality musí být takové, aby nedocházelo ke stékám vody z této lokality na silnici III/23634 a nebylo narušeno stávající odvodnění uvedené silnice.
- Silniční příkop u připojení na silnici bude osazen propustkem v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon a pozemních komunikacích, a upraven tak, aby byl zajištěn plynulý průtok vod propustkem, šikmá čela propustku budou obetonována (povinností vlastníka vjezdu je pravidelné čištění propustku). Silniční příkop bude obnoven tak, aby vznikl pozvolný sklon pro průtok dešťových vod po obou stranách propustku.
- Odvodnění připojení na silnici III/23634 bude provedeno tak, aby bylo plně nahrazeno stávající odvodnění do zeleně.
- Inženýrské sítě nezasáhnou do tělesa silnice III/23634 ani příkopu v naší správě.
- Umístěním obrub v rámci celé stavby nebude zúžen stávající průjezdní profil silnice III/23634.
- Kácení stromů provede žadatel na své náklady a na vlastní nebezpečí v době vegetačního klidu.
- Pokácené stromy nebudou skladovány na tělese silnice, tj. budou neprodleně odklizeny, případné znečištění silnice bude neodkladně odstraněno.
- Pro zajištění bezpečnosti silničního provozu po dobu kácení nutno postupovat dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Výkop musí být prováděn tak, aby nedošlo k ohrožení stability tělesa přilehlé silnice III. třídy tj. pažení, řádné zhutnění, vedení dopravy v dostatečné vzdálenosti od hrany výkopu.
- Výkopový ani stavební materiál po dobu stavby nebude ukládán na tělese silnice III/23634. vozovku udržovat v čistotě, případné znečištění bude zhotovitel neodkladně odstraňovat.
- Ke stavbě je nutné vyjádření příslušné Policie ČR D1 a povolení Magistrátu města Kladna, odboru dopravy a služeb.
- Jakýkoliv zásah do tělesa silnice nesmí být prováděn v zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března následujícího roku.
- V případě jakéhokoliv poškození silničního tělesa vzniklého v důsledku stavby bude toto nahlášeno správci komunikace a opraveno na náklady investora, po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu.
- Investor provede na vlastní náklady posun DZ „JZ4a“ („obec“) a „JZ4b“ („konec obce“) a úpravu dopravního značení ve vztahu k silnici III/23634, s ohledem na charakter vzniklých komunikací, dle povolení Policie ČR, D1 Kladno a Magistrátu města Kladna - odbor dopravy a služeb.
- Úpravy svislého značení budou provedeny na náklady investora stavby dle technických podmínek TP 65 a TP 133 Ministerstva dopravy a spojů ČR. Stavebník následně nebude po Středočeském kraji, potažmo KSUS, požadovat žádná opatření k eliminaci vlivu vznikajících provozem na silnici III. tř., stávajícím stavebním a dopravně technickým stavem a způsobem letní a zimní údržby na předmětné silnici.
- Začátek a konec stavebních prací je nutné nahlásit na KSÚS (tel. 724924629), po konečných povrchových úpravách bude dotčený úsek tělesa protokolárně předán zpět na KSUS a bude stanovena záruční doba v délce 60 měsíců ode dne předání.



7. Podmínky uplatněné v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna budou respektovány:
- Vodovodní řad a stoka splaškové kanalizace jsou vodní díla podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona a podléhají stavebnímu povolení. Přípojky nejsou vodní díla.
  - Dešťová kanalizace a vsakovací objekty, které slouží pouze k odvodnění komunikace nejsou vodním dílem podle ustanovení § 55 vodního zákona.
  - Dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch u jednotlivých RD budou likvidovány na pozemcích RD.
  - Zasakovací objekty srážkových vod budou vybudovány v souladu s hydrogeologickým posudkem. Zasakováním srážkových vod nesmí dojít k ovlivnění okolních pozemků, nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod.
  - Navržený propustek pod komunikací musí být dostatečně kapacitní.
8. Budou respektovány podmínky uplatněné podnikem Povodí Vltavy s. p. :
- Stavební činností nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
  - Záměr bude projednán s provozovatelem stávajícího vodovodu, splaškové a ČOV z hlediska dostatečné kapacity sítí a ČOV.
  - Do splaškové kanalizace budou vypouštěny výhradně splaškové vody v souladu s kanalizačním řádem.
  - Dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch u jednotlivých RD budou likvidovány na pozemcích u RD (vsakování, akumulace a další využívání dešťové vody).
  - Zasakovací objekty srážkových vod budou vybudovány v souladu s hydrogeologickým posudkem. Zasakováním srážkových vod nesmí dojít k ovlivnění okolních pozemků, nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod.
  - Navržený propustek pod komunikací musí být dostatečně kapacitní.
  - Nesouhlasíme s odložením stavby splaškové kanalizace. Požadujeme, aby stavba kanalizace proběhla před výstavbou komunikace spolu s výstavbou vodovodu. V obci je technicky možné se napojit na veřejnou kanalizaci.
9. Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „*krajský úřad*“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*ZPF*“) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), na základě žádosti společnosti PRB s.r.o., IČO 267 72 311, Suchardova 515, 272 01 Kladno, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 02. 11. 2019 panem Ing. Janem Kolouchem, IČO 679 23 275, nám. Starosty Pavla 14, 272 01 Kladno (dále jen „*žadatel*“), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

u d ě l u j e s o u h l a s

**k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Výstavba rodinných domů - Libušin - Na Závini- příprava pro výstavbu“, který je rozdělen na:**

**I. etapu - výstavba místní komunikace a veřejné prostranství** na pozemcích parcelní číslo 1872/1 ,1872/3, 1873 a 1874 v katastrálním území Libušin [683582],

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
1872/1	3,9393 ha	orná půda	4.19.51	IV.	0,8818 ha
1872/3	0,0483 ha	orná půda	4.19.51	IV.	0,0483 ha
1873	0,1766 ha	zahrada	4.19.51	IV.	0,0167 ha
			4.19.11	II.	0,0043 ha
			4.41.89	V.	0,0257 ha
1874	0,0491 ha	zahrada	4.41.89	V.	0,0403 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí 1,0171 ha.

**II. etapu - individuální výstavba rodinných domů** na pozemcích parcelní čísla 1872/1 a 1873 v katastrálním území Libušin [683582].

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
1872/1	3,9393 ha	orná půda	4.19.51	IV.	1,2823 ha
1873	0,1766 ha	zahrada	4.19.51	IV.	0,0344 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí 1,3167 ha.

Výkres „Koordinační situační výkres“ byl vyhotoven Ing. Janem Kolouchem, projekční kancelář, nám. Starosty Pavla 14, 272 01 Kladno, ze kterého je zřejmé, jakým způsobem mají být využívány plochy výše uvedených pozemků, je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:**

- Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška č. 271/2019 Sb.*“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy: pro I. etapu: z ploch místních komunikací a veřejného prostranství jsou pozemky parc.č. 1872/, 1 1872/3, 1873 a 1874 v k.ú. Libušin, ornice a podorničí v mocnosti 0,30 m o výměře 1,0171 ha o objemu orničního horizontu 3 051 m<sup>3</sup>. Skrývka bude uložena (rozprostřena) ve vrstvě maximálně 15 až 20 cm na pozemku parc. č. 2087/4 v katastrálním území Libušin, za účelem jeho zúrodnění. Vlastníkem pozemku není žadatel. K žádosti byl doložen souhlas s uložením ornice a podorničí na pozemku parc.č. 2087/4 v k.ú. Libušin ve vlastnictví Ing. Petra Brože. Uložení na pozemek parc. č. 2087/4 v k.ú. Libušin a rozhrnutí skryté vrstvy půdy bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

pro II. etapu: z ploch individuální výstavby rodinných domů na pozemků parc. č. 1872/1 a 1873 v k.ú. Libušin, ornice v mocnosti 0,30 m o výměře činí 1,3167 ha o objemu orničního horizontu 3 950 m<sup>3</sup>. Tato skrývka bude použita na jednotlivých pozemcích rodinných domů při zahradních úpravách, které se budou realizovat individuálně.

Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

- Jak vyplývá z příložené projektové dokumentace pozemky parc. č. 1872/1, 1872/3, 1873 a 1874 v k. ú. Libušin, dotčené záměrem I. etapa - pro výstavbu místní komunikace a veřejného prostranství o výměře **1,0171 ha** bude vedena v katastru nemovitostí jako druhu pozemku ostatní plochy se způsobem využití místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství (o výměře 0,6809 ha) dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF a vedena jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím (o výměře 0,3362 ha) dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

- Části odnímaných pozemků, které nejsou předmětem odnětí ze ZPF pro účel výstavby rodinných domů, komunikací a veřejné zeleně, budou vedeny po ukončení stavby v katastru nemovitostí s druhem pozemku odpovídajícím jejich skutečnému využití - zahrada - jako součást ZPF.
- Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
- Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky vněm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF vymezuje odvody pro záměr II. etapu - individuální výstavba rodinných domů na pozemku parc. č. 1872/1 a 1873 v katastrálním území Libušin podle předběžného výpočtu doloženého žadatelem, splatné stavebníkem: za trvalé odnětí (zastavěné a zpevněné

plochy pro rodinné domy) zemědělské půdy o výměře **1,3167 ha ze ZPF** jednorázový odvod ve výši:

- 1 145 529,- Kč, kdy při výpočtu byl použita skupina faktorů D, ekologická váha vlivu 5 - Chráněné ložiskové území.
- 229 106,- Kč, kdy při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu.

Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Magistrát města Kladna.

10. V dotčeném území se nacházejí energetická zařízení ( podzemní síť NN a nadzemní síť NN a VN, trafostanice ) spol. ČEZ Distribuce a. s.; plynovody provozovatele spol. GasNet Služby, s.r.o.; vodohospodářská zařízení spol. Vodárny Kladno - Mělník, a. s.; síť elektronických komunikací spol. CETIN a. s. Podmínky uplatněné provozovateli na jejich ochranu musí být respektovány.
11. Podmínky stanovené správci infrastruktury na jejich ochranu, příp. k jejich přeložení musí být respektovány a zapracovány do dalšího stupně dokumentace. Při zpracování dalšího stupně PD bude mj. dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění, ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platných zněních. Další stupeň PD bude předložen správcům sítí k vyjádření.
12. Vodárny Kladno – Mělník a. s. a Středočeské vodárny, a. s. jako vlastník a provozovatel se stavbou a s napojením na stávající vodohospodářské zařízení souhlasí za níže uvedených podmínek :
  - Vlastník i provozovatel se stavbou a s napojením na stávající vodohospodářské zařízení souhlasí.
  - Kapacitní a technické možnosti rozvodné vodovodní sítě v současné době neumožní napojení plánovaných rodinných domů na vodovod. V místě plánovaného připojení budoucího vodovodního řadu v ul. Josefa Hory nezaručí provozovatel vodovodní sítě tlakové poměry, které jsou dané zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. § 15 odst. 5: Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky je min 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží 0,25 MPa.
  - Napojení budoucích rodinných domů na veřejný vodovod bude možné až po zkapacitnění přívodního vodovodního řadu OC DN150 vedeného z města Kladno do vodojemu Libušin a akumulaci posílení celé soustavy a vyřešení tlakových poměrů stávající vodovodní sítě.
  - Napojení nové lokality na stávající vodovod v bezejmenné ulici, na který je napojen na vodovodní řad PE 110 mm v ul. Josefa Hory, bude buď v místě, kde se nachází část nově obnoveného vodovodu PE 110 mm nebo na stávající vodovodní řad DN 80 mm, který v úseku od místa napojení nového vodovodního řadu až k řadu PE 110 mm bude nutné obnovit na PE 110 mm na náklady investora stavby.
  - Dešťové odpadní vody z jednotlivých pozemků a z komunikací je nutné likvidovat v místě vzniku.
  - Při zpracování dalšího stupně dokumentace požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodohospodářské stavby, kolize a vodovodní a kanalizační přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a dodržet Technický standard vodohospodářských staveb" závazný v působnosti vlastníka

infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (dále jen VKM, a.s.) a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách VKM.

- Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1,0 m mezi povrchy a na respektování ochranného pásma nového vodovodního řadu a tlakové kanalizace. Nový vodovodní řad a kanalizace se musí nacházet na veřejně přístupném pozemku.
- Upozorňujeme, že zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Po vydání územního souhlasu, stavebního povolení kontaktujte výše uvedený provoz za účelem uzavření dohody dle přílohy č. 2 uzavřené smlouvy o majetkoprávním vyrovnání:

„Dohoda o provedení vodovodů a kanalizací Středočeských vodáren a.s.“

- Ke kontrole provádění stavby je nutné přizvat pracovníky výše uvedených provozů.
- Projekt skutečného provedení stavby vodovodu, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla provozu SVAS. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „S\_2013\_07\_Tvorba, aktualizace a využívání GIS“, který je zveřejněn na stránkách provozovatele SVAS
- Projekt skutečného provedení stavby kanalizace, kamerovou prohlídku, zkoušky nepropustnosti kanalizace, šachet apod. včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla provozu SVAS. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „S\_2013\_07\_Tvorba, aktualizace a využívání GIS“, který je zveřejněn na stránkách provozovatele SVAS
- Projektovou dokumentaci ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.

Vodovodní a kanalizační přípojky:

- Při realizaci stavby požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodovodní a kanalizační přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“:

(<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).

- Upozorňujeme, že zprovoznění vodovodních a kanalizačních přípojek bude možné až po kolaudaci veřejného vodohospodářského zařízení a předání do provozu SVAS. Osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou.
- Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného provozu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného provozu.
- Provozovatel infrastruktury SVAS nebude v případě převzetí tlakové kanalizace provozovatelem domovních čerpacích stanic.
- Srážkové vody budou řešeny na vlastním pozemku.
- Na systém domovní kanalizace nesmí být napojen drtič odpadků.
- Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s platným kanalizačním řádem obce.

- Pro čerpání odpadních vod z jednotlivých nemovitostí žádáme použít jednotný typ čerpadel, který je použit v celé lokalitě.
13. V pilířích energocenter budou vzájemně plynotěsně odděleny části elektro od částí plynových ( nehořlavou plynotěsnou přepážkou ). Zároveň budou dvířka provedena jako uzavíratelná, opatřená příslušnými výstražnými a informativními tabulkami.
14. ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
15. ČEZ Distribuce, a. s., uděluje souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení, za předpokladu dodržení podmínek :
- Svítidla a stožáry veřejného osvětlení vyšší než 3 m budou vzdáleny minimálně 4 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, transformační stanice, měřeno vodorovně mezi svislými rovinami.
  - Svítidla a stožáry veřejného osvětlení do 3 m výšky budou vzdáleny minimálně 3 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, transformační stanice, měřeno vodorovně mezi svislými rovinami.
  - Základy všech doplňkových staveb objektu (stožáry VO, rozvaděče, šachty kanalizace, vodovodní uzávěry atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,5 m od krajního kabelu stávající kabelové trasy.
  - Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné.
  - Oplocení nebude umístěno blíže než 2 m od podpěrného bodu nadzemního vedení VN 22kV. Současně nejbližší hrana stavby oplocení v místě souběhu s nadzemním vedení VN 22kV bude vzdálena minimálně 2 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. Podél nadzemního vedení (alespoň po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků min. šířky 4,0 metry, popř. k jednotlivým podpěrným bodům nadzemního vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků min. šířky 4,0 metry. Oplocení v prostoru ochranného pásma nebude vyšší než 2 metry (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). V případě výstavby oplocení, dojde-li k zaplacení zařízení distribuční soustavy, stavebník vybuduje v oplocení plotovou vjezdovou bránu (min. šířky 4 metry). Oplocení bude provedeno tak, aby k zařízení distribuční soustavy byl zajištěn nepřetržitý přístup pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a. s. (plotovou vjezdovou bránu zajistit uzamykacím systém spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. Vodivé části oplocení musí být uzemněny (poplastování není považováno za izolaci).

- Nejbližší hrana stavby rodinných domů bude vzdálena minimálně 5 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, měřeno vodorovně mezi svislými rovinami.
- Bude plně respektováno zájmové pásmo přidruženého prostoru pro ukládání silových kabelů v majetku ČEZ Distribuce a.s. podle ČSN 73 6005 (příloha C).
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ



Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

16. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury plynárenského zařízení, spol. GasNet, s. r. o. zast. spol. GasNet Služby, s.r.o.

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN,TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by taková činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je

stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

17. Provozovatel distribuční soustavy stanovuje pro realizaci stavby podmínky :

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3 - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ
- pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
- v ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem
- během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ
- stavební objekty (včetně kanalizačního potrubí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el. kabelů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
  - provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
18. Bude respektováno stávající vedení sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Podmínky stanovené provozovatelem na jeho ochranu budou dodrženy.
19. Další stupeň projektové dokumentace a realizace záměru musí respektovat zatřídění staveniště dle ČSN 73 0039 - Navrhování objektů na poddolovaném území. Staveniště je zařazeno do III a IV. skupiny stavenišť dle této ČSN.
20. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr příslušné oprávněné organizaci a umožnit provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
21. Před zahájením realizace stavby rozvodů elektro, plynovodu a veřejného osvětlení musí být v souladu s § 92 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PRB s.r.o., Suchardova 515, 272 01 Kladno

**Odůvodnění:**

Dne 9.6.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.6.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.10.2021.

Stavební úřad oznámil dne 8.11.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Záměr je navržen v území, které je dle ÚPD určeno pro plochy Bydlení. Záměr se slučuje s hlavním a přípustným využitím těchto ploch.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr mimo jiné podle § 90 stavebního zákona, tzn. posuzoval, zda je záměr v souladu:

- a) S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a dospěl k závěru:

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace stavby byla vypracována oprávněnými osobami (projektanty) podle zvláštního právního předpisu, a tedy v souladu s ustanovením § 158 a § 159 stavebního zákona. Tím byla zajištěna ochrana jedné ze složek ochrany veřejných zájmů ve výstavbě.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými požadavky na využití území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.), se závěrem, že stavba je s uvedenou vyhláškou v souladu, a to zejména v těchto bodech:

- § 20 odst. 3, 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.: Stavební pozemek bude vymezen tak, že umožní využití pro daný účel stavby a bude dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavba bude umístěna v místě dostatečně kapacitních komunikací a svojí architekturou a urbanismem nebude negativně působit na okolí.
- § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.: Stavba lokality je situována tak, že bude umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Respektuje ochranná pásma energetických vedení i přístup požární techniky.
- § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb.: Odstup stavby od okolních staveb, zejména staveb pro bydlení splňuje urbanistické, architektonické požadavky, požadavky životního prostředí, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany památkové péče, požární ochrany a dalších.

Stavební úřad dále posoudil soulad dokumentace pro územní řízení s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, v rozsahu

umístění předmětné stavby se závěrem že dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

Umístěný záměr vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Soulad záměru s platným Územním plánem Libušina posuzoval jako dotčený orgán Magistrát města Kladna Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města. K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko, ve kterém je konstatováno, že záměr je v souladu s platným ÚP Libušin. Záměrem dotčený pozemek se nachází v zastavitelné ploše Z9, s regulativem „*plochy bydlení*“, jejímž hlavním využitím jsou pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Podmínky funkčního využití jsou splněny, záměr se slučuje s hlavním využitím této plochy. Podmínky prostorového uspořádání jsou dle předložených podkladů dodrženy, návrh parcelace se shoduje s Územní studií Libušin - plocha Z9 - Na Závini.

- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení, nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Předmětem tohoto řízení je umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury pro budoucí lokalitu rodinných domů. Stavební úřad po přezkoumání podkladů dospěl k závěru, že návrh splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a požadavky souvisejících právních předpisů. Záměr byl mimo jiné projednán s vlastníky a správci jednotlivých inženýrských sítí a dopravní infrastruktury a jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Záměr byl mimo jiné projednán s příslušnými dotčenými orgány, které posoudily záměr dle souvisejících speciálních právních předpisů a s vlastníky a správci jednotlivých inženýrských sítí a jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí, čímž je v územním řízení zajištěna ochrana veřejných zájmů uložených stavebním zákonem.

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně
- Krajský úřad Středočeského kraje- odbor životního prostředí a zemědělství
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí
- Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče

- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského
- Povodí Vltavy s. p.
- Palivový kombinát Ústí s. p. ( zatřídění staveniště )

K záměru se dále vyjádřili správci inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení v dotčeném území a možnosti napojení na stávající infrastrukturu.

K žádosti byly doloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavby.

K žádosti byly dále doloženy podklady :

- Plánovací smlouva uzavřená mezi Městem Libušín a žadatelem o toto územní rozhodnutí;
- Smlouvy o technické infrastruktuře uzavřené se spol. Vodárny Kladno – Mělník a spol. Středočeské vodárny, a. s., spol. ČEZ Distribuce a. s. , spol. a dále se spol. GasNet, s. r.o.
- Rozhodnutí - povolení zřízení křižovatky pro připojení pozemní komunikace k silnici III/23634 a dále provádění k provádění staveb v silničním ochranném pásmu silnice III/23634 vydané Magistrátem města Kladna Odborem Dopravy a služeb dne 10. 5. 2021 pod č. j. ODaS/864-1/21.
- Rozhodnutí – povolení vjezdu do lokality vydané Městským úřadem Libušín dne 8.4.2021 pod č. j. 830/2021/R
- Rozhodnutí – Povolení výjimky z podélných sklonů komunikací určených i pro pohyb chodců – vydané Odborem Výstavby MMK pod č. j. OV/1836/21-4/Dv dne 11. 6. 2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Petr Brož, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Město Libušín, Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Povodí Vltavy, státní podnik, Vodárny Kladno - Mělník, a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 60, 110/1, 111, 143/1, 1862/7, 1863, 1872/2, 1900/14, 1900/27, 1900/28, 1900/31, 1900/32, 1900/33, 1900/34, 1900/35, 1900/36, 1900/37, 1900/38, 1900/39, 1900/40, 1900/41, 1900/42, 1900/43, 1900/44, 1900/47, 1900/48, 1900/49 v katastrálním území Libušín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libušín č.p. 281, č.p. 278 a č.p. 324

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Kamila Č e r n á  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmutí : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 9.11.2021 bankovním převodem.

**Obdrží:**

účastníci dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) (doručenky)

Ing. Jan Kolouch, nám. Starosty Pavla č.p. 14, 272 01 Kladno 1  
zastoupení pro: PRB s.r.o., Suchardova 515, 272 01 Kladno

Ing. Petr Brož, Suchardova č.p. 515, 272 01 Kladno 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Město Libušín, IDDS: mnebsd

sídlo: Hálkova č.p. 140, 273 06 Libušín

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8

sídlo: Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 60, 110/1, 111, 143/1, 1862/7, 1863, 1872/2, 1900/14, 1900/27, 1900/28, 1900/31, 1900/32, 1900/33, 1900/34, 1900/35, 1900/36, 1900/37, 1900/38, 1900/39, 1900/40, 1900/41, 1900/42, 1900/43, 1900/44, 1900/47, 1900/48, 1900/49 v katastrálním území Libušín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libušín č.p. 281, č.p. 278 a č.p. 324

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Městský úřad Libušín, IDDS: mnebsdb

sídlo: Hálkova č.p. 140, 273 06 Libušín

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

Městský úřad Libušín, IDDS: mnebsdb

sídlo: Hálkova č.p. 140, 273 06 Libušín

*Koncept / Libušín – ÚR*

*Opis / Čk*

